



CARTÓRIO NOTARIAL  
**RAQUEL MAGALHÃES**

Exmo. Sr. Presidente da Junta de  
Freguesia de Alverca do Ribatejo  
Rua Dr. Miguel Bombarda, número 23  
2615-125 Alverca do Ribatejo

Vª Refª

Nª refª

04.01.2021

**Assunto: Afixação de Edital**

Nos termos do nº 7 do artigo 99º do Código do Notariado, tenho a honra de enviar a V. Exª o Edital anexo, para ser afixado na sede dessa Junta de Freguesia, pelo prazo de 30 dias, findo o qual, deverá ser remetido a este Cartório, com certificação no próprio, da data de afixação e da data de levantamento.

Com os melhores cumprimentos,

A Notária,

Raquel Sofia Magalhães Leuá Garcia

## EDITAL

\_\_\_\_\_ **RAQUEL SOFIA MAGALHÃES FERREIRA SILVA**, Notária no concelho de Vila Franca de Xira, com Cartório sito na Rua José António do Carmo, número 2, União das Freguesias de Alverca do Ribatejo e Sobralinho, **FAZ SABER**, que a requerimento de **RENATA SOFIA RIBEIRO MARTINS**, solteira, maior, natural da freguesia e concelho de Vila Franca de Xira, residente na Rua do Pinhal, lote A15, Arcena, União das Freguesias de Alverca do Ribatejo e Sobralinho, concelho de Vila Franca de Xira, portadora do cartão de cidadão número 13238948 7ZX9 válido até 14/05/2022, emitido pela República Portuguesa, com o **NIF 216 300 967**, correm editos de 30 dias, contados da afixação desde edital, **notificando:**

\_\_\_\_\_ **MANUEL FRANCISCO** casado com **Júlia de Jesus Gaspar Francisco**, sob o regime da separação de bens, com a última morada conhecida em Rua do Cabeço, número 955, Impasse, Penha de São João, Vernuil, 3100-319 Pombal- \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ A requerente, **RENATA SOFIA RIBEIRO MARTINS**, pretende outorgar Escritura Pública de Justificação Notarial, para reatamento do trato sucessivo, com base em **USUCAPIÃO**, a fim de poder registar o **direito de propriedade** sobre o seguinte **bem imóvel:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **PRÉDIO URBANO**, atualmente correspondente a lote de terreno destinado a construção urbana, em virtude da demolição da construção anteriormente aí existente de casa de arrecadação de rés-do-chão, denominado Enxordeiro, Vale de Ranes, lote 14, sito na freguesia de Alverca do Ribatejo, concelho de Vila Franca de Xira, com a área total de duzentos e sessenta e dois vírgula cinquenta metros quadrados e área coberta de quarenta metros quadrados, a confrontar a norte com Manuel José e outro, a sul com Ribeira, a nascente com Hermenegildo de Oliveira e a poente com Joaquim Manuel de Jesus, descrito na Segunda Conservatória do Registo Predial de Vila Franca de Xira, sob o número **quatro**

mil quatrocentos e oitenta da referida freguesia, encontrando-se a propriedade registada a favor de Manuel Francisco, casado com Júlia de Jesus Gaspar Francisco, sob o regime da separação de bens, conforme apresentação vinte e quatro de vinte e quatro de maio de mil novecentos e noventa e seis, inscrito na respetiva matriz predial urbana sob o **artigo 3247** da União das Freguesias de Alverca do Ribatejo e Sobralinho (proveniente do artigo 4782 da extinta freguesia de Alverca do Ribatejo), com o valor patrimonial correspondente de quarenta e três mil quinhentos e quarenta e três euros e cinquenta cêntimos (€43.543,50). \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Para constar, se mandou passar este edital que será afixado, pelo prazo de trinta dias na Segunda Conservatória do Registo Predial de Vila Franca de Xira e na sede da Junta de Freguesia de Alverca do Ribatejo. \_\_\_\_\_

Alverca do Ribatejo, 04 de janeiro de 2021.

A Notária,

*Raquel Sofia Magalhães Pereira Silva*