



JUNTA DE FREGUESIA DE ALVERCA DO RIBATEJO E SOBRALINHO

CONCURSO PÚBLICO PARA A CONCESSÃO POR ARRENDAMENTO DO QUIOSQUE N.º 14 – RESTAURAÇÃO SITUADO ENTRE A AV.ª INFANTE D. PEDRO E A RUA JOAQUIM SABINO FARIA

PROGRAMA DE CONCURSO

A Junta de Freguesia de Alverca do Ribatejo e Sobralinho, concelho de Vila Franca de Xira, em sua reunião de 2018-09-20, aprovou o programa de concurso de atribuição de quiosque n.º 14, situado no Jardim existente entre a Av.ª Infante D. Pedro e a Rua Joaquim Sabino Faria, em Alverca do Ribatejo, que se regerá pelas Cláusulas seguintes:

Cláusula 1.ª Objeto e local

O presente programa regula a concessão da exploração por arrendamento do Quiosque n.º 14, situado no Jardim existente entre a Av.ª Infante D. Pedro e a Rua Joaquim Sabino Faria (área edificada), para restauração.

Cláusula 2.ª Condições de candidatura

Os concorrentes:

- a) Têm de declarar sobre compromisso de honra de que não estão em dívida, ou que têm a sua situação contributiva regularizada perante a entidade Tributária e perante a Segurança Social;
- b) Não podem estar em dívida com a Junta de Freguesia de Alverca do Ribatejo e Sobralinho;
- c) Têm de apresentar cópia do cartão de cidadão e/ou certidão permanente no caso de pessoa coletiva.

Cláusula 3.ª Legitimidade ativa

Podem concorrer ao concurso, pessoas singulares ou coletivas, devidamente identificadas.

Cláusula 4.^a
Condições de aceitação de propostas

1 – Só serão aceites as propostas que apresentem cumulativamente as seguintes condições:

- a) Estarem escritas em português, sem aditamentos ou rasuras e serem apresentadas de acordo com o modelo anexo;
- b) Apresentadas ou enviadas num sobrescrito opaco e fechado;
- c) O sobrescrito deverá ser identificado no exterior do tipo de concurso a que se destina e ser entregue na sede da Junta de Freguesia ou enviado via CTT, para Junta de Freguesia de Alverca do Ribatejo e Sobralinho, Rua Dr. Miguel Bombarda, n.º 23, 2615-125 Alverca do Ribatejo;
- d) Que sejam rececionadas pela Junta de Freguesia até às **17h00 do dia 31 de Outubro de 2018**.

2 – Os interessados poderão consultar o programa de concurso na página da Internet ou na secretaria da Junta de Freguesia.

3 – Os interessados poderão também obter cópias do programa do concurso, mediante o pagamento de 5,00€, na secretaria da Junta de Freguesia.

Cláusula 5.^a
Publicitação do concurso

1 – O concurso será publicitado através da afixação de edital no estabelecimento objeto de concurso, nos lugares de estilo e demais locais públicos.

2 – O concurso será também no sítio da Junta de Freguesia em www.jf-alvercasobralinho.pt

Cláusula 6.^a
Base de licitação

1 – Para este arrendamento foi fixado o valo base de licitação de 450,00€ (quatrocentos e cinquenta euros).

2 – Este valor será revisto pela Junta de Freguesia sempre que seja aberto novo concurso.

Cláusula 7.^a Concessão

- 1 – A concessão será feita através de concurso público.
- 2 – A concessão será feita ao concorrente cuja proposta apresente o valor mais alto.
- 3 – A concessão da exploração será titulada através de contrato de arrendamento entre a Junta de Freguesia e o concessionário.

Cláusula 8.^a Valor da renda mensal

- 1 – A renda a pagar mensalmente será o valor da proposta vencedora.
- 2 – O valor da renda será atualizado anualmente conforme o decretado para o setor comercial.
- 3 – A renda é devida a partir do dia 1 do mês seguinte ao da concessão definitiva.
- 4 – A renda vence-se no 1.º dia útil do mês imediatamente anterior a que diga respeito.
- 5 – A contagem para a mora inicia-se no dia 9. Se o último dia for sábado, domingo ou feriado, a contagem inicia-se no 1.º dia útil seguinte.

Cláusula 9.^a Horário de funcionamento

O horário de funcionamento será o estipulado para este tipo de estabelecimento de restauração a licenciar pela Câmara Municipal de Vila Franca de Xira.

Cláusula 10.^a Condições de concurso

- 1 – As propostas serão abertas em reunião pública de Junta de **2018-11-08**.
- 2 – As propostas serão numeradas por ordem de abertura.

3 – Após a abertura das propostas será indicado a composição do júri que posteriormente as irá analisar de forma a aferir a sua concordância com o preceituado nas cláusulas do presente programa.

4 – O júri irá ordenar as propostas de acordo com os valores apresentados e elaborará uma ata com as propostas aceites e excluídas ao concurso.

5 – Se o concorrente posicionado em 1.º lugar desistir do concurso, será de imediato aberto novo concurso, o mesmo acontecerá se o concessionário não comparecer para assinar o contrato na data marcada para o efeito.

6 – Ao concorrente posicionado em 1.º lugar ser-lhe-á dado um prazo para que apresente as certidões de não dívida à Entidade Tributária e à Segurança Social.

7 – Se estiver em dívida para com as entidades do ponto 6, com a Junta de Freguesia de Alverca e Sobralinho ou Câmara Municipal de Vila Franca de Xira, a concessão passará de imediato para o 2.º classificado.

Cláusula 11.ª **Utilização das instalações**

1 – O apetrechamento do interior é da responsabilidade do arrendatário atendendo às normas legais vigentes para este tipo de estabelecimento de restauração.

2 – O arrendatário ao assinar o contrato assume que se inteirou do estado das instalações e sobre as quais não serão aceites reclamações, ficando a seu cargo todas as obras de conservação, modificação ou adaptação necessárias ou impostas pelas entidades fiscalizadoras, mas sempre dependentes de autorização prévia da Junta de Freguesia de Alverca do Ribatejo e Sobralinho.

3 – Finda a ocupação, as instalações devem ser entregues à Junta de Freguesia em perfeito estado de conservação, contendo no seu interior o equipamento existente à data da concessão, que faz parte do património da Junta e sem que o arrendatário possa alegar o direito de retenção ou de indemnização.

4 – O arrendatário obriga-se a manter as instalações com dignidade e em perfeito estado de azeio, conservação e segurança.

5 – À Junta de Freguesia reserva-se o direito de fiscalização da utilização e ocupação das instalações, obrigando-se o concessionário a facilitar essa verificação.

6 – Ficam a cargo do arrendatário as despesas com as imposições fiscais, licenças e outros encargos devidos ao Estado, à Câmara Municipal e à Junta de Freguesia, assim como com seguro, água, luz, telefone ou outras.

7 – Em anexo ao quiosque poderá ser implementada uma esplanada coberta ou descoberta, se previamente autorizada pela Junta de Freguesia, a título precário, contra o pagamento de taxa constante na Tabela de Taxas, não fazendo assim parte do contrato de arrendamento

Cláusula 12.^a Publicidade

1 – É expressamente proibido ao concessionário a afixação de publicidade, com exceção das tabelas de preços a afixar, obrigatoriamente em dispositivos especiais no interior da área da concessão, exceto, se devidamente autorizada pela Junta de Freguesia e contra o pagamento da devida taxa.

2 – É Também expressamente proibida a exploração de máquinas de jogos ou outras, assim como publicidade sonora.

Cláusula 13.^a Prazo da concessão

O contrato tem o prazo de cinco (5) anos, renovando-se automaticamente por períodos de um (1) ano.

Cláusula 14.^a Oposição à renovação

O concessionário pode opor-se à renovação do contrato através de comunicação escrita com a antecedência mínima de sessenta (60) dias antes da data de término do contrato.

Cláusula 15.^a **Denúncia da posição contratual**

1 – O concessionário pode denunciar o contrato, através de comunicação escrita, com pelo menos sessenta (60) dias de antecedência.

2 – A Junta de Freguesia pode denunciar o contrato por incumprimento contratual, nos termos da legislação para o arrendamento não habitacional, ou por interesse público devidamente fundamentado.

Cláusula 16.^a **Causas de caducidade**

São causa de caducidade, não cumulativas:

- a) A falta de pagamento de dois meses ou mais de renda;
- b) A transmissão, total ou parcialmente, sem autorização prévia da Junta de Freguesia;
- c) A morte do locatário ou, tratando-se de pessoa coletiva, a extinção desta;
- d) A utilização das instalações para fins diferentes ao objeto do contrato de arrendamento;
- e) A negligência na conservação das instalações e na eficiência da prestação de serviço sem a necessária dignidade e compostura;
- f) A paralisação da exploração do estabelecimento por um período máximo de dez (10) dias consecutivos;
- g) A verificação nas instalações de forma continuada, de atos ou ações contrárias à lei e aos bons costumes.

Cláusula 17.^a **Transmissão ou cedência**

1 – A transmissão, cedência ou qualquer outro tipo de titularidade não pode ser feito, total ou mesmo parcial, sem autorização prévia da Junta de Freguesia.

2 – À Junta reserva-se o direito de autorizar ou não, de acordo com a deliberação de Junta.

3 – No caso de autorização por parte da Junta de Freguesia, esta reserva-se o direito de rever o valor da renda.

4 – No caso de a Junta autorizar a alteração da posição contratual, cobrará a título de despesas administrativas o valor equivalente a dois meses de renda à data.

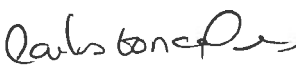
Cláusula 18.^a
Disposições gerais

1 – A Junta de Freguesia de Alverca do Ribatejo e Sobralinho, poderá por motivos devidamente justificados, anular o presente concurso, sem que os concorrentes possam reclamar qualquer quantia a título de indemnização ou compensação.

2 – Qualquer litígio emergente do presente concurso será dirimido pelo tribunal competente, com renúncia a qualquer outro.

Alverca do Ribatejo e Sobralinho, 2018/09/20

O Presidente da Junta de Freguesia


- Carlos Gonçalves -

ANEXO

PROPOSTA MODELO

Nome _____
estado civil _____, profissão _____, cartão do cidadão/ Bilhete de
identidade _____, contribuinte ou número de pessoa coletiva _____
morada _____, código
postal ____/____, contacto de e-mail _____
contacto telefónico _____, declara que depois de ter tomado
conhecimento do conteúdo do programa do concurso para o quiosque n.º _____, situado
_____, propõe como base de
licitação e que vai corresponder ao valor da renda mensal, o valor de _____€
_____(valor por algarismos e por extenso)

Data ____/____/____

Local _____

Assinatura e cargo se for pessoa coletiva

Em anexo:

- ☐ Cópia do cartão do cidadão/BI
- ☐ Cópia do número de contribuinte no caso de ter apresentado cópia do BI
- ☐ Certidão permanente no caso de pessoa coletiva
- ☐ Declaração de compromisso de honra

MODELO DE DECLARAÇÃO
(a que se refere a) e b) da cláusula 2.^a e n.º 7 da cláusula 10.^a)

1 - ... [nome, número de documento de identificação e morada], na qualidade de representante legal de [firma, número de identificação fiscal e sede], estando interessado e tendo tomado perfeito conhecimento do programa de concurso público para a concessão por arrendamento do quiosque n.º _____, situado em _____,

declara sob compromisso de honra, que:

- 1 - Tomou conhecimento de todo o clausurado do programa de concurso para a concessão de quiosque por arrendamento, relativamente ao qual declara aceitar, sem reservas, todas as suas cláusulas.
- 2 - Renuncia a foro especial e se submete, em tudo o que respeitar ao referido programa de concurso, ao disposto na legislação portuguesa aplicável.
- 3 - Não foi condenado(a) por sentença transitada em julgado por qualquer crime que afete a sua honorabilidade profissional.
- 4 - Tem a sua situação regularizada relativamente a contribuições para a Segurança Social.
- 5 - Tem a sua situação regularizada perante a Entidade Tributária
- 6 - Tem a sua situação regularizada relativamente a contribuições ou dívidas para a Junta de Freguesia de Alverca do Ribatejo e Sobralinho e / ou para a Câmara Municipal de Vila Franca de Xira;

[Local], (data) [Assinatura].